

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

SUS PT-2 "Sta. Catalina"

BARRIO	Pto. De la Torre	HOJA	28	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-P	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2800
--------	------------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

VINCULANTE:

- Organización en retícula alrededor de un bulevar (zona verde), que parte de una rotonda de la C^o. de Almagla.
- Zona verde en la ladera
- Conexiones viarias con zonas consolidadas.
- Pasos, encauzamientos o desvíos del Arroyo de las Cañas.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
190.207,00	190.207,00		0,2800	66.572,45	47.932,16	6.657,25	11.983,05

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Edificabilidad Total del Sector m2t
PRODUCTIVO	0,3500	1,00	66.572,45

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales		
						Uso	(m ² suelo)	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO	66.572,45	0,60	1,67	1,00	66.572,45	Espacios Libres	min.	20,00%
EMPRESARIAL						SIPS	min.	7,00%
LOGISTICO						Deportivo		
COMERCIAL						TOTAL M2S:		27,00%
						Viario		
TOTAL M2T :	66.572,45				66.572,45		m2s/100 m2t	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
PRODUCTIVO	62.000,00	66.572,45	100,00%	B+1 (9m)	PROD-1b
EMPRESARIAL					
LOGISTICO					
COMERCIAL					
TOTAL :	62.000,00	66.572,45	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

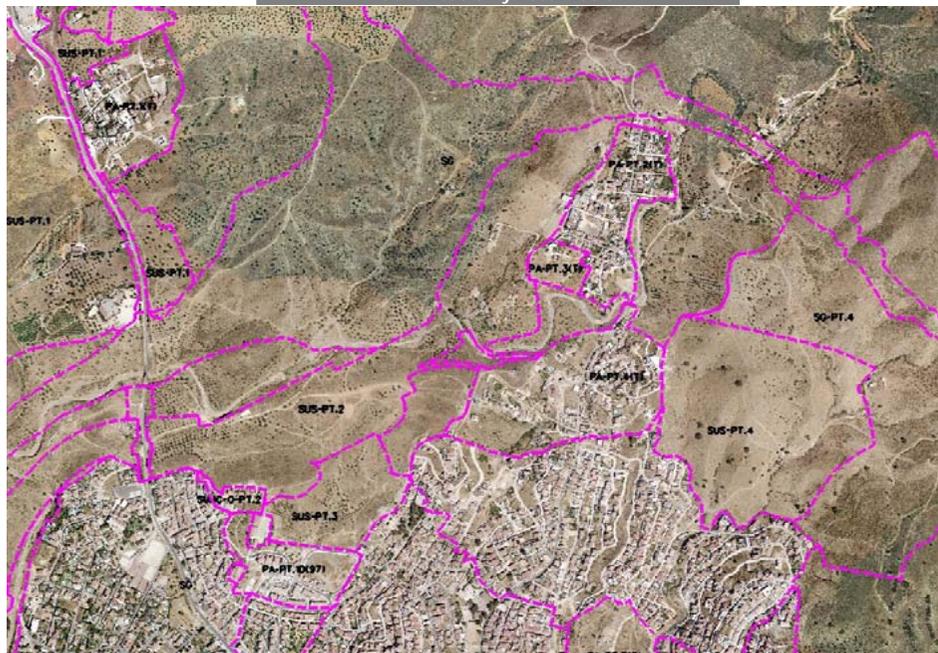
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

